

**ZARZĄDZENIE nr 29/2015**  
**Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 343**  
**im. Matki Teresy z Kalkuty**  
**z dnia 18 grudnia 2015 roku**

**w sprawie wprowadzenia procedury wykonywania przeglądów technicznych  
w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Matki Teresy z Kalkuty  
w Warszawie**

§ 1


Celem zapewnienia funkcjonowania adekwatnej, skutecznej i efektywnej kontroli zarządczej, wprowadza się procedury wykonywania przeglądów technicznych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 343 im. Matki Teresy z Kalkuty w Warszawie.

§ 2

Procedury wykonywania przeglądów technicznych w Jednostce organizacyjnej stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Dyrektora  
  
mgr Hanna Bożym

## Procedury wykonywania przeglądów technicznych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 343 im. Matki Teresy z Kalkuty w Warszawie

### § 1.

1. Dyrektor wyznacza pracownika odpowiedzialnego za przestrzeganie terminów przeglądów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Harmonogram stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych procedur pełni funkcje pomocniczą i powinien być aktualizowany po każdej zmianie w obowiązujących przepisach, na podstawie których został opracowany. Za aktualizację harmonogramu odpowiada pracownik, o którym mowa w § 4.

### § 2.

1. Wyznaczony pracownik 40 dni roboczych przed wyznaczonym terminem informuje Dyrektora o konieczności wykonania przeglądu lub czynności oraz o jego zakresie.
2. Wybór podmiotu dokonującego przeglądu odbywa się zgodnie z właściwym regulaminem zamówień publicznych.
3. Po dokonaniu wyboru podmiotu dokonującego przeglądu, wyznaczony pracownik koordynuje i nadzoruje wykonanie przeglądu.
4. Wyznaczony pracownik dba, aby w trakcie każdego przeprowadzonego przeglądu dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniego przeglądu.
5. Wyznaczony pracownik przekazuje całość dokumentacji przeglądu Dyrektorowi.

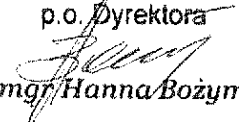
### § 3.

Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego są dołączane do książki obiektu budowlanego.

### § 4.

Do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszych procedur wyznaczam **kierownika gospodarczego**.

Warszawa, dnia 18.12.2015 r.

p.o. Dyrektora  
  
mgr Hanna Bożym

(pieczęć i podpis Dyrektora)

## HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI NR 343 IM. MATKI TERESY Z KALKUTY W WARSZAWIE W 2016 ROKU

Lp.	Element budynku lub instalacji		Częstość działania	Termin czynności	Podstawa prawna
1.	Usuwanie zanieczyszczeń w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego (np. kotłownia, łazienka z termą gazową, kuchnia).	z przewodów dymowych i spalinowych w zakładach zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych (kuchnia)	co najmniej raz w m-cu, jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej	Nie dotyczy (agent)	Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010 r. Nr 109 poz.719), par. 34 ust.2
		z przewodów wentylacyjnych	co najmniej raz w roku	III	
2.	Przeگłady techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciw-pożarowych i gaśnic		Okresowo, co najmniej raz w roku	II	jw. par.3 ust.3
3.	Próby ciśnieniowe węży stanowiących wyposażenie hydrantów		Okresowo, co najmniej raz na 5 lat	II	jw. par.3 ust.4
4.	<b>Przeگład budowlany:</b> 1) Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; 2) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska 3) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)		Okresowo, co najmniej dwa razy w roku	do 31 maja oraz do 30 listopada	Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623)  Art. 62 ust.1 pkt 1 i 3
5.	Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów		Okresowo, co najmniej raz na 5 lat	XI 2017	jw. Art. 62 ust.1 pkt 2

Lp.	Element budynku lub instalacji	Częstość działania	Termin czynności	Podstawa prawna
6.	<p>Kontrola zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związany z działaniem człowieka lub sił natury takich jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wylądowania atmosferyczne,</li> <li>• wstrząsy sejsmiczne,</li> <li>• silne wiatry,</li> <li>• intensywne opady atmosferyczne,</li> <li>• osuwiska ziemi,</li> <li>• zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych,</li> <li>• pożary lub powódzie,</li> </ul> <p>w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.</p>	Każdorazowo w przypadku wystąpienia wymienionych okoliczności	Nie dotyczy	jw. Art. 61 ust. 2 oraz 62 ust. 1 pkt 4
7.	Kontrola zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków korzystania z obiektów do Szkoły Podstawowej, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki.	Okresowo, co najmniej raz w roku	VIII	Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

Warszawa, dnia 18.12.2015 r.

p.o./Dyrektora  
  
 mgr Hanna Bożym