

Ogłoszenie o konkursie ofert na najem kuchni i organizację punktu zbiorowego żywienia

W

Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 343 im. Matki Teresy z Kalkuty

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego i organizację punktu zbiorowego żywienia na okres od 01.09.2017 r. do 30.06.2018r. Organizator konkursu przewiduje możliwość przedłużenia umowy na kolejny rok z oferentem na warunkach zawartych w ofercie za zgodą obu stron.

Lokal użytkowy usytuowany jest w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 343 im. Matki Teresy z Kalkuty przy ul. Kopcińskiego 7 w Warszawie.

Powierzchnia lokalu użytkowego:

- 1) powierzchnia kuchni - 37,8 m²,
- 2) wydawalnia - 11,5 m²,
- 3) zmywalnia - 14,4 m²,
- 4) przedsionek 1 - 2,0 m²,
- 5) przedsionek 2 - 2,0 m²,
- 6) magazynek 1 - 8,2 m²,
- 7) magazynek 2 - 3,2 m²,
- 8) magazynek 3 - 2,5 m²,
- 9) pokój personelu - 9,7 m²,
- 10) komunikacja - 12,4 m²,
- 11) WC - 2,5 m²,
- 12) Natrysk - 9,7 m².

Lokal wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację centralnej ciepłej wody,
- instalację c.o.
- instalację gazową.

Szacunkowa ilość dotychczas wydawanych posiłków: 240 szt.

- zupa : . 240 szt.
- drugie danie : 240 szt.
- kompot : . 240. szt.

- *drugie śniadanie* : 15 szt.

- *podwieczorek* : 25 szt.

Stan prawny: lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich.

Stan techniczny: lokal użytkowy w stanie ogólnym dobrym, do obowiązków najemcy należy ewentualne doposażenie i zainstalowanie niezbędnego sprzętu do prowadzenia stołówki szkolnej we własnym zakresie i na własny koszt.

Wyposażenie kuchni i zaplecza:

1. zlewozmywak 3 komorowy z młynkiem,
2. zlewozmywak 2 komorowy,
3. zmywarko-wypaźarka,
4. przegroda ruchoma;
5. zmywak duży;
6. kuchnia gazowa 4 palnikowa,
7. okap,
8. 2 lodówki;
9. 4 szafki stojące 80-tki z blatem jednostajnym,
10. szafy i regały kuchenne,
11. wyposażenie biura.

Minimalna miesięczna stawka czynszu najmu za lokal użytkowy – 4.500,00 zł (bez podatku VAT). Stawka podatku VAT wynosi 23 %

Sugerowana stawka za posiłek (zupa, drugie danie, kompot) – 8,50 zł brutto.

Sugerowana stawka za posiłek (II śniadanie) – 2,00 zł brutto.

Sugerowana stawka za posiłek (podwieczorek) – 3,40 zł brutto.

Lokal użytkowany będzie w godzinach 7⁰⁰ – 16⁰⁰ w dniach: poniedziałek – piątek.

Dopuszcza się wykorzystanie w/w lokalu na cele komercyjne świadczone poza placówką oświatową, pod warunkiem uzgodnienia szczegółów świadczenia z dyrektorem placówki oświatowej.

Pakiet konkursowy można bezpłatnie odebrać od dnia 20.06.2017 r. do dnia 27.06.2017 r. , w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 343 w Warszawie ul. Kopcińskiego 7 , pokój nr 83, w godzinach 8.00 - 16.00 lub pobrać ze strony internetowej – www.Sp343.edu.pl.

Warunki dopuszczenia oferty do konkursu są zawarte w pakiecie konkursowym dostępnym na stronie internetowej – www.sp343.edu.pl.

Cenę wydawanych posiłków w stołówce należy skalkulować w oparciu o katalogi przykładowych jadłospisów oraz wytyczne żywienia dzieci w wieku szkolnym korzystających z żywienia w szkole – zawartych w pakiecie konkursowym.

Oferent od dnia obowiązywania umowy pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni i zaplecza związane z ich funkcjonowaniem (w tym ze sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi, stanem technicznym pomieszczeń, zatrudnieniem pracowników, zakupem środków czystości, zakupem produktów żywnościowych, utylizacją odpadów, odpowiednimi dopuszczeniami przez wyspecjalizowane instytucje, koszty ubezpieczenia majątku i oc).

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko oraz adres oferenta będącego osobą fizyczną, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej,
- 2) adres do korespondencji,

- 3) telefon kontaktowy,
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu oraz warunkami konkursu i przyjęciem tych warunków bez zastrzeżeń,
- 6) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za powierzchnię kuchni wraz z zapleczem,
- 7) oferowane stawki za cenę posiłków dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów (zupa, drugie danie, kompot), dla oddziałów przedszkolnych (II śniadanie, podwieczorek).
- 8) wykaz doświadczenia zawodowego w zakresie prowadzenia punktu zbiorowego żywienia. **Wymagane jest wykazanie minimum dwóch usług w zakresie prowadzenia punktu zbiorowego żywienia w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie** (należy wypełnić tabelę zawartą w druku oferta oraz załączyć do oferty dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi),
- 9) oświadczenie, iż Wykonawca posiada wdrożony sytemu HACCP lub system zgodny z Normą PN-EN ISO 22000.
- 10) określenie przewidywanego czasu przeprowadzania robót adaptacyjnych na własny koszt - o ile będą konieczne,
- 11) oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- 12) w przypadku najmowania innych lokali od Miasta stołecznego Warszawy – oświadczenie o adresach najmowanych lokali oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali,
- 13) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
- 14) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu,
- 15) podpis oferenta lub osób upoważnionych przez oferenta na :
 - druku oferta,
 - załącznikach,oraz w miejscach w których oferent naniósł zmiany.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty :

- 1) aktualne, wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (**zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z rejestru handlowego (KRS)**) – w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wygrania konkursu wymienione zaświadczenie zostanie złożone przed dniem zawarcia umowy najmu,
- 2) **pełnomocnictwo** udzielone w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę upoważnioną przez oferenta), w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty lub zawarcia umowy,

- 3) umowę spółki, w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej,
- 4) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi wymienionej w wykazie „doświadczenie zawodowe”.
- 5)

Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie.

Warunki konkursu:

1. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami, strony oferty oraz strony załączników oferty powinny być ponumerowane) powinna być złożona w zamkniętej kopercie.
2. Wybrany oferent najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi koncepcję funkcjonowania stołówki szkolnej do akceptacji Dyrektora placówki, Rady Szkoły i Rady Rodziców.
3. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.
4. W przypadku, gdy następuje rezygnacja wybranego oferenta lub nie podpisanie, z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, umowy z oferentem, który wygrał konkurs, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 30 od daty otwarcia ofert.

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w pakiecie konkursowym, nie są kompletne i nie zostały uzupełnione w ramach składanych wyjaśnień lub oświadczeń oferentów, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści nie będą rozpatrywane.

Informacje ogólne:

1. Szczegółowych informacji w sprawie warunków konkursu udziela: Jadwiga Rzepczyńska – kierownik gospodarczy tel.: 22 643 84 54 w.22.
2. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do kierownika gospodarczego, numer tel.: 22 643 84 54 w.22 w dniach 20-27.06.2017 r. br. w godz. 14.00-16.00 – pokój nr 83, po uprzednim ustaleniu terminu.
3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.

Otwarcie ofert: odbędzie się w dniu 30.06.2017 r. o godz. 12⁰⁰ , w siedzibie Szkoły Podstawowej z Oddziałami |Integracyjnymi nr 343 przy ul. Kopcińskiego 7 w Warszawie.

Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową. Zakres i tryb pracy Komisji Konkursowej określa regulamin konkursu.

Kryteria oceny ofert

Dyrektor placówki oświatowej podpisze umowę z oferentem, u którego w ofercie komisja konkursowa przydzieli największą liczbę punktów zgodnie z n/w kryteriami oceny oferty:

- 1). Wysokość stawki czynszu – waga 60%

2). Cena za wydawany posiłek (zupa, drugie danie, kompot, II śniadanie, podwieczorek) – waga 40 %

W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\begin{aligned} \text{Ilość punktów} = & \frac{\text{cena badanej oferty brutto za czynsz}}{\text{cena oferowana maksymalna brutto za czynsz}} \times 60\% + \\ & \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto za posiłek}}{\text{cena badanej oferty brutto za posiłek}} \times 40\% + \end{aligned}$$

Dla potrzeb wyliczenia kryterium „cena” będzie brana suma cen poszczególnych posiłków określonych w ofercie.

Ogłoszenie wyniku postępowania:

Komunikat o zamknięciu konkursu będzie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia o wyniku konkursu na tablicy ogłoszeń w siedzibie placówki oświatowej oraz na stronie internetowej placówki oświatowej wraz z informacją o terminie składania przez uczestników konkursu skarg na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu.

W terminie 3 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o zamknięciu konkursu uczestnik konkursu może wnieść do Dyrektora szkoły skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu

Oferenta, który został wybrany na najemcę zawiadamia się na piśmie w terminie 3 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

Dyrektor szkoły zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.