

Nr postępowania: ZP/SP303/PN/1/2018

## Umowa (wzór)

zawarta w dniu ..... w Warszawie,  
pomiędzy:

**Miastem st. Warszawa z siedzibą w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON: 015259640 - zwanym dalej „Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

Mariusza Karczewskiego – Dyrektora **Szkoły Podstawowej nr 303 im. Fryderyka Chopina w Warszawie**, 02-787 Warszawa ul. Koncertowa 8 7, działającego na podstawie pełnomocnictwa znak ..... z dnia ....., udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. .... w ....., ..... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS ....., NIP: ..... zwaną dalej ..... reprezentowaną przez:

..... – ..... działającego na podstawie pełnomocnictwa znak .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego Nr ZP/SP303P/N/1/2018, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, 2018 z późn. zmianami, zwana dalej „ustawą”) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Poniższe zwroty użyte w niniejszej Umowie odpowiednio w liczbie pojedynczej lub mnogiej mają następujące znaczenie:

**Odbiorca/Płatnik** Podmioty określone w załączniku nr 1 do Umowy, tj. samorządowe jednostki budżetowe bez odrębności podatkowej na gruncie przepisów VAT, odbierające energię ciepłą i regulujące za pobraną energię należności na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta M. St. Warszawy.

**Adresat** Podmioty określone w zał. nr 1 do Umowy ze wskazanym adresem, na który należy przysyłać korespondencję wraz z

	fakturami.
<b>Awaria</b>	Zdarzenie niespodziewane, które powoduje utratę technicznej sprawności urządzeń ciepłowniczych.
<b>Wykonawca</b>	Oferent, którego oferta została wybrana do realizacji umowy.
<b>Nośnik Ciepła</b>	Oznacza wodę sieciową o zmiennej temperaturze regulowanej zgodnie z zasadami określonymi w Tabeli Regulacyjnej;
<b>Prawo energetyczne</b>	Oznacza Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. 2018 r. poz 755 z późn. zmianami);
<b>Rozporządzenie Systemowe</b>	Oznacza rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16 poz. 92);
<b>Rozporządzenie Taryfowe</b>	Oznacza Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2017 r., poz. 1988);
<b>Siła Wyższa</b>	Oznacza nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne niezależne od woli Stron, w tym w szczególności awarie sieci ciepłowniczych, powstałe z przyczyn, za które żadna ze stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności;
<b>Taryfa Wykonawcy</b>	Zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez Wykonawcę, zatwierdzony decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki numer ..... obowiązująca od .....
<b>Układy Pomiarowe</b>	Oznaczają dopuszczone do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespoły urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu świadczenia usług przesyłania lub dystrybucji ciepła, zainstalowane w węzłach cieplnych;
<b>Dystrybutor sieci Ciepłowniczej</b>	.....
<b>Umowa</b>	Oznacza niniejszą umowę kompleksową dostarczania ciepła;
<b>Węzeł Ciepły</b>	Oznacza połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji

odbiorczych;

**Zamówiona moc  
cieplna**

Ustalona przez Zamawiającego lub odbiorcę/płatnika ubiegającego się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc ciepła, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla danego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) Pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) Utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) Prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
2. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują w szczególności następujące akty prawne i dokumenty:
- a) Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi, w tym:
    - Rozporządzenie Systemowe,
    - Rozporządzenie Taryfowe,
  - b) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025)
  - c) Taryfa Wykonawcy,
  - d) Taryfa Dystrybutora sieci.
3. Strony Umowy oświadczają, że posiadają pełną zdolność do zawarcia niniejszej Umowy oraz realizacji jej warunków i postanowień.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej **Umowy** jest zakup energii cieplnej w ramach wspólnego zamówienia przeprowadzonego dla jednostek organizacyjnych Miasta Stołecznego Warszawy (placówek oświatowych wymienionych w Zał. Nr 1 do Umowy) wraz z jej przesłaniem przez Wykonawcę do węzłów cieplnych, zlokalizowanych w obiektach **Zamawiającego** oraz określenie zasad i warunków sprzedaży ciepła, mocy cieplnej i nośnika ciepła.  
Szacowane zapotrzebowanie na energię cieplną dla obiektów objętych umową wynosi ..... **GJ**
2. **Umowa** niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od **01.01.2019 r.** do **31.12.2020 r.** lub do wyczerpania środków finansowych określonych w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
3. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika ciepła - gorącej wody, o parametrach regulowanych wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego Warszawy, zgodnie z Tabelą Regulacyjną Wody Sieciowej.
4. Wielkość dostaw ciepła do obiektów **Zamawiającego** wynika z danych zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

Prognozowane zużycie energii cieplnej ma jedynie charakter orientacyjny, służący do Porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Odbiorcy/Płatnika zobowiązania do zakupu energii cieplnej w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Odbiorcę/Płatnika przewidywanej ilości energii cieplnej.

5. Wykonawca będzie dostarczać ciepło do miejsca dostarczania i odbioru ciepła określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – Zał. nr 1 do SIWZ. Wykonawca zapewnia dostawę ciepła w ciągu całego roku, z wyłączeniem przerwy na remont lub konserwację sieci ciepłowniczej prowadzonej przez Dystrybutora sieci ciepłowniczej lub Wykonawcę.
6. Przerwa w dostarczaniu ciepła na wykonanie planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej może wystąpić tylko w okresie od maja do września i nie przekroczy 14 dni. Odbiorca/Płatnik będzie powiadomiony o planowanej przerwie w dostawie ciepła z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej lub e-mailem.
7. Rozpoczęcie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i dla innych potrzeb oraz przerwanie dostarczania następuje na zlecenie Odbiorcy/Płatnika. Wykonawca dokona rozpoczęcia lub przerwania dostarczania ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy/Płatnika złożony w siedzibie Wykonawcy w następującym trybie:
  - 1) W ciągu 24 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę/Płatnika, gdy realizacja wypada w dniu roboczym.
  - 2) W pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych, gdy zgłoszenia dokonano tak, że jego realizacja wypadałaby w dniu wolnym.
8. Postanowienia ust. 7 nie dotyczą węzłów wyposażonych w automatyczną regulację uruchamiającą lub odcinającą dostawę ciepła automatycznie w zależności od warunków pogodowych.
9. Pierwsze w roku rozpoczęcie i przerwanie świadczenia usług przesyłania lub dystrybucji ciepła na wniosek Odbiorcy/Płatnika będzie bezpłatne, za każde kolejne rozpoczęcie i przerwanie świadczenia usług przesyłania lub dystrybucji ciepła na wniosek Odbiorcy/Płatnika, Wykonawca będzie pobierał opłatę na zasadach określonych w obowiązującym u dystrybutora sieci cenniku usług dodatkowych.
10. Pracownikom Wykonawcy i podwykonawcom działającym na zlecenie Wykonawcy, po okazaniu identyfikatora przysługuje prawo wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Węzłów ciepłych w celu kontroli i dokonania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych. O każdorazowej kontroli Wykonawca powiadomi Odbiorcę/Płatnika na piśmie lub e-mailem z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Odbiorca/Płatnik ma prawo do uczestniczenia w kontroli oraz odczycie urządzeń pomiarowych.
11. Odbiorca/Płatnik zobowiązuje się zapewnić dystrybutorowi sieci możliwość wstępu na teren swoich nieruchomości w celu dokonania kontroli urządzeń i instalacji w Węzłach ciepłych w zakresie niezbędnym dla zapewnienia właściwej realizacji niniejszej Umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczania i sprzedaży dla **Odbiorcy/Płatnika** ciepła spełniającego parametry dla wielkości deklarowanych i opisanych w Załączniku Nr 1 do SIWZ oraz obsługi **Odbiorcy/Płatnika** zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Pisemnego informowania **Odbiorcy/Płatnika** o terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła, przewidzianych na wykonanie prac w Miejskiej Sieci Ciepłowniczej, co najmniej 7 dni przed przerwą.
3. Informowania pisemnie lub e-mailem **Odbiorcy/Płatnika** o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanym terminie usunięcia tych zakłóceń, niezwłocznie po stwierdzeniu zaistniałych zakłóceń; dopuszcza się możliwość udzielenia telefonicznej informacji w godzinach funkcjonowania **Odbiorcy/Płatnika** (godz. 8,00 do 16,00 w dni powszednie) pod numerem telefonu – **Zał. Nr 1** do Umowy.
4. Niezwłocznego sprawdzania zasadności zgłaszanych przez **Odbiorcy/Płatnika** reklamacji dotyczących nieprawidłowości w dostawie ciepła i podjęcia stosownych działań.
5. Niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia w dostarczaniu ciepła, spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Wykonawcy, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterek.
6. Uzgodnienia przeprowadzenia prób i pomiarów wymagających współdziałania z **Odbiorcą/Płatnikiem**.
7. Umożliwienia **Odbiorcy/Płatnikowi** przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowego z udziałem Wykonawcy i dystrybutora sieci.
8. Usuwania (podejmowanie wszelkich działań zmierzających do usunięcia) przerw i ograniczeń oraz innych zakłóceń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń nie będących własnością Zamawiającego, przy czym:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do działania zmierzającego do zidentyfikowania przyczyn awarii/nieprawidłowości i określenia przewidywanego czasu przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła w czasie nie dłuższym niż .....(czas zadeklarowany w ofercie) od zgłoszenia awarii/nieprawidłowości, pod rygorem zastosowania kary umownej, o której mowa w ust. 12,
  - b) Czas, o którym mowa w ust. 8a liczony jest od momentu zgłoszenia awarii/nieprawidłowości przez Odbiorcę/Płatnika w formie informacji przesłanej drogą elektroniczną na adres e-mail **Wykonawcy**.....do momentu otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia od Wykonawcy na zwrotny adres e-mailowy Odbiorcy/Płatnika (wskazany w zał. Nr 1 do Umowy), informacji, o której mowa w ust. 8 pkt c) Umowy, przy czym do określenia długości czasu reakcji służą data i godzina wygenerowane w korespondencji e-mailowej,
  - c) Na potwierdzenie przystąpienia do usuwania awarii/nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest przesłać na adres e-mail Odbiorcy/Płatnika (wskazany w zał. Nr 1 do Umowy) informacji zawierającej lokalizację, przyczynę awarii i przewidywany czas przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła.

9. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe ustalenie wymaganych przez Zamawiającego informacji, o których mowa w ust. 8 pkt c, Wykonawca zobowiązany jest w czasie określonym w ust. 8 pkt a, przesłać Płatnikowi/Odbiorcy w wiadomości zwrotnej stosowną informację wyjaśniającą, a następnie w kolejnej/kolejnych wiadomościach, wymagane przez Zamawiającego informację, w czasie niezwłocznym od ich powzięcia. W takim przypadku czas o którym mowa w ust. 8 pkt b liczony jest do otrzymania od Wykonawcy pierwszej wiadomości.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedogrzenie lub przerwy w dostawie ciepła spowodowane niewłaściwym stanem technicznym urządzeń **Odbiorcy/Płatnika**, w szczególności wszystkich urządzeń instalacji wewnętrznej oraz węzła cieplnego.
11. Nieodpłatnego udzielania **Odbiorcy/Płatnikowi** informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy.
12. W przypadku przekroczenia czasu, o którym mowa w ust. 8, Odbiorcy/Płatnikowi, który zgłosił awarię/nieprawidłowość przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania Umowy – za każdą godzinę opóźnienia w wysokości 0,001% całkowitej wartości kwoty brutto zamówienia wykazanej w Ofercie dla danego Odbiorcy/Płatnika.

#### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego, Odbiorcy/Płatnika**

Odbiorca/Płatnik zobowiązuje się do:

1. Odbioru ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy.
2. Terminowego uiszczania należności wynikających z Umowy. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia **Odbiorcy/Płatnika** z terminowego regulowania należności. W przypadku zasadności zgłoszonej reklamacji Wykonawca dokona stosownej korekty faktur.
3. Niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach nazwy i adresu. Brak informacji o zmienionych danych spowoduje przesyłanie korespondencji zgodnie z danymi posiadanymi przez Wykonawcę, ze skutkiem doręczenia.
4. Wyregulowania i utrzymania instalacji należącej do **Odbiorcy/Płatnika** w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy Miejskiej Sieci Ciepłowniczej na podstawie otrzymanych wskazówek od Wykonawcy i dystrybutora sieci.
5. Zabezpieczenia założonych przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowym przed uszkodzeniem oraz przed dostępem do urządzeń węzła osób nieupoważnionych.
6. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych urządzeniach lub o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła.
7. Informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością **Odbiorcy/Płatnika**.
8. Udostępniania Wykonawcy i podwykonawcom działającym na zlecenie Wykonawcy oraz dystrybutora sieci pomieszczenia węzła cieplnego w celu dokonania odczytów licznika ciepła, przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i

eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją pomieszczenia węzłów cieplnych.

## § 5

### Ustalenie pobranej ilości ciepła

1. Ustalenie ilości pobranego przez **Odbiorcę/Płatnika** ciepła dokonuje Wykonawca na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowego, zainstalowanego w miejscach określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczonego **Odbiorcy/Płatnikowi**, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonego przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego wg metody opracowanej w oparciu o przepisy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań licznika ciepła powinny być dokonywane cyklicznie raz w miesiącu i odnotowane (data i wskazanie ciepłomierza) na fakturze rozliczeniowej.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia naliczania wg jego wskazań zamieszczone są w protokole w sprawie rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza. Podpisanie protokołu przez Odbiorcę/Płatnika jest warunkiem uruchomienia usługi dostarczania ciepła na podstawie niniejszej Umowy.
5. **Odbiorca/Płatnik** ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania licznika ciepła, a Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Odbiorcę/Płatnika sprawdzić prawidłowość wskazań układu pomiarowego w miejscu jego zainstalowania,
  - 2) w razie potrzeby lub na żądanie Odbiorcy/Płatnika, Wykonawca zgłosi usterkę układu pomiarowego dystrybutorowi sieci ciepłowniczej.
  - 3) doręczyć Odbiorcy/Płatnikowi protokół sprawdzenia układu pomiarowego - w terminie 14 dni, od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
  - 4) dokonać stosownej korekty obliczenia należności, gdy okaże się ona zasadna - w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu.
6. Zważywszy na to, że układ pomiarowy jest własnością dystrybutora sieci ciepłowniczej, **Odbiorca/Płatnik** pokrywa koszty sprawdzenia układu pomiarowego tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Odbiorcy/Płatnika i nie stwierdzono błędów wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu.
7. Jeżeli upoważniona przez Wykonawcę osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do układu pomiarowego, w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego zawiadomienia Odbiorcy/Płatnika, to Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła w trybie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca ponosi przed Odbiorcą/Płatnikiem odpowiedzialność za prawidłowe wskazania urządzeń

pomiarowych, w tym za ich legalizację, posiadanie atestów i inne parametry określone przepisami prawa.

## § 6

### Wynagrodzenie i rozliczenia pieniężne

1. Całkowita łączna wartość przedmiotu umowy nie przekroczy ogółem kwoty brutto (z należnym podatkiem VAT) ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu regulacji Energetyki, dla grupy taryfowej o symbolu.....(podanej w ofercie Wykonawcy) z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie\*.  
(\*dotyczy Wykonawcy, który do cen i stawek opłat zastosował rabat)
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego węzła cieplnego zainstalowanego w budynku Odbiorcy/Płatnika wymienionego w załączniku od nr ..... do nr ..... do niniejszej Umowy, na podstawie faktycznie zużytej energii cieplnej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w poszczególnych węzłach cieplnych i ceny jednostkowej energii cieplnej brutto wskazanej w ofercie wraz z wszystkimi elementami wynagrodzenia występującymi w ofercie według wzoru określonego w Formularzu oferty, przy czym wskaźnik „PZ” (planowane zużycie energii cieplnej) zastępuje się faktycznie zużytą energią cieplną z uwzględnieniem zapisów określonych w § 5 ust. 2.
4. Zobowiązania finansowe **Odbiorców/Płatników** wobec Wykonawcy regulowane będą z rachunków bankowych poszczególnych **Odbiorców/Płatników** wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy - „z dołu” na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, najpóźniej w 3 dniu roboczym miesiąca następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Okresem rozliczeniowym dla opłat stałych jest miesiąc kalendarzowy, a dla zużycia energii cieplnej tak zwany miesiąc rozliczeniowy odbywający się cyklicznie pomiędzy 20 a 22 dniem każdego miesiąca.
5. Płatność nastąpi w terminie 21 dni po wystawieniu faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy o numerze:.....
6. W przypadku doręczenia Odbiorcy/Płatnikowi w czasie uniemożliwiających terminowe wykonanie płatności, Odbiorca/Płatnik dokona płatności nie później niż w trzecim dniu roboczym od daty otrzymania faktury (tj. daty wpływu faktury do Odbiorcy/Płatnika).
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo roszczeń z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całości kwoty stanowiącej maksymalną wartość umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowych na poczet przyszłych okresów rozliczeniowych.
9. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy nastąpi ustawowa zmiana w zakresie podatku od towarów i usług oraz cen i stawek opłat wynikające ze zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa URE i będą one powodowały zmianę wysokości wynagrodzenia z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie\*, Zamawiający zobowiązuje się



do uiszczania opłat powiększonych lub pomniejszonych o podatek od towarów i usług oraz cen i stawek opłat wynikających ze zmiany Taryfy. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu. Wykonawca powiadomi pisemnie w ciągu jednego okresu rozliczeniowego Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez prezesa URE.

10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonana usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Terminem zapłaty jest obciążenie rachunku bankowego **odbiorcy/płatnika**.
13. Wykonawca będzie wystawiał faktury wskazując:
  - 13.1 **Zamawiający:** „Miasto Stołeczne Warszawa, PL. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481
  - 13.2 **Odbiorca/Płatnik:** *(należy wskazać poszczególną placówkę oświatową wymienioną w załączniku nr 1 do Umowy)*
  - 13.3 **Adresat:** należy wskazać poszczególną placówkę oświatową wymienioną w załączniku nr 1 do Umowy.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości pomiędzy danymi wyszczególnionymi na fakturze, a podanymi w innych załączonych dokumentach lub w cenach podanych na fakturze, a uwzględnionych w Umowie **Odbiorcy/Płatnikowi** faktury **przysługuje prawo do** złożenia pisemnej reklamacji. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia jej złożenia.
15. Jeżeli w wyniku reklamacji stwierdzi się zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię cieplną w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionej faktury VAT. Termin płatności faktury będzie biegł od dnia otrzymania faktury skorygowanej.
16. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że **Odbiorca/Płatnik** zażąda jej zwrotu.
17. Niedopłata wynikająca z korekty płatna będzie zgodnie z terminem wskazanym w fakturze korygującej.
18. W przypadku nie zapłacenia należności z faktur w terminie określonym w ust. 5, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek.
19. Zamawiający odpowiedzialny jest za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w ust. 1. W przypadku wyczerpania kwoty Umowy, Zamawiający rozpisze nowe postępowanie zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – P.z.p. lub zaprzestanie pobierania ciepła.

## § 7

### Nielegalny pobór ciepła

Za nielegalny pobór ciepła uznaje się:

- 1) pobieranie ciepła bez zawarcia umowy.
- 2) pobieranie ciepła niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w tym:

- a) z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowego,
- b) w wyniku dokonania w układzie pomiarowym uszkodzeń powodujących jego nieprawidłowe działanie,
- c) po dokonaniu samowolnych manipulacji w urządzeniu regulującym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła.

## § 8

### Zmiany mocy zamówionej

1. Zmiana mocy zamówionej może nastąpić na pisemny wniosek **Zamawiającego** na niżej wymienionych warunkach:
  - a) W terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać nie później niż 30 września danego roku kalendarzowego;
  - b) W terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego, zmiana zacznie obowiązywać nie później niż 30 września roku następnego.
2. W uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.

## § 9

### Upusty i bonifikaty należne Odbiorcy/Płatnikowi

1. W przypadku niedotrzymania warunków Umowy przez Wykonawcę w zakresie ograniczeń i przerw w dostarczaniu ciepła **do węzła cieplnego Odbiorcy/Płatnika** zastosowany zostanie upust ustalony według zasad określonych w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło lub określone w Umowie.
2. Przez „**ograniczenie w dostawie ciepła**” Strony uznają zmniejszenie w okresie doby mocy cieplnej dla ogrzewania, podgrzania wody i wentylacji o 10% - 40% zamówionej mocy w przeliczeniu na warunki obliczeniowe.
3. Przez „**przerwę w dostawie ciepła**” Strony uznają brak dostawy lub zmniejszenie w okresie doby mocy cieplnej na ogrzewanie, podgrzanie wody i wentylację o więcej niż 40% zamówionej mocy, w przeliczeniu na warunki obliczeniowe.
4. O zakłóceniach w dostawie ciepła **Odbiorca/Płatnik** ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, który w ustalonym obustronnie terminie i miejscu rozpatrzy zgłoszenie. W węzłach z automatyczną regulacją dostarczania ciepła sprawdzenie dotrzymywania parametrów wody sieciowej powinno się odbywać zarówno przy włączonej, jak i wyłączonej automatyce. Po zbadaniu sprawy, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin, Strony spisują protokół stanowiący podstawę rozliczenia należności za dostarczone ciepło oraz określenia wysokości opustu.
5. W przypadku niestawienia się przedstawiciela jednej ze Stron w uzgodnionym miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół zostanie sporządzony przez jedną ze Stron. Protokół stanowi podstawę do wszczęcia postępowania i dochodzenia przez Odbiorcę/Płatnika upustów.

6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków Umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła na ogrzewanie i planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, **Odbiorcy/Płatnikowi** przysługują bonifikaty, których wysokość ustala się wg następujących zasad:
- 1) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustalonych standardów jakościowych obsługi Odbiorcy/Płatnika, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty brutto za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia,
  - 2) jeżeli planowana przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi **Odbiorcy/Płatnika**, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty brutto za zamówioną moc dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła - za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy. Ewentualne korekty rozliczeń wynikające ze stwierdzonych nieprawidłowości będą rozliczane w ciągu 14 dni od daty ich stwierdzenia.
7. Udzielenie **Odbiorcy/Płatnikowi** upustów i bonifikat, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wyłącza prawa Odbiorcy/Płatnika do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych za poniesioną i udokumentowaną szkodę, jeżeli udzielone upusty i bonifikaty nie pokrywają szkody wyrządzonej **Odbiorcy/Płatnikowi** w związku z niedotrzymaniem przez Wykonawcę warunków umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła.

## § 10

### Opłaty dodatkowe obciążające Odbiorcę/Płatnika

1. W przypadkach nielegalnego pobierania ciepła przez **Odbiorcę/Płatnika** wskazanych w § 7 pkt. 2 a), b), c) niniejszej Umowy Wykonawca może pobierać podwyższone opłaty w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat, określonych w Taryfie Wykonawcy i Taryfie dystrybutora sieci ciepłowniczej dla **Odbiorcy/Płatnika**.
2. W przypadku pobierania ciepła bez zawarcia umowy (§7 pkt.1 Umowy) Wykonawca obciąża pobierającego opłatami za nielegalny pobór mocy i ciepła w wysokości pięciokrotnych cen i stawek opłat określonych w taryfie dla odbiorców o podobnym charakterze zapotrzebowania na ciepło.
3. Opłaty, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, oblicza się zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach Rozporządzenia Taryfowego.  
Podstawą do naliczenia **Odbiorcy/Płatnikowi** opłat dodatkowych będzie potwierdzenie protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Odbiorcę/Płatnika lub ich upoważnionych przedstawicieli naruszenia warunków Umowy, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku niestawienia się przedstawiciela jednej ze Stron w uzgodnionym miejscu i terminie w celu sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 3, protokół zostanie sporządzony przez jedną ze Stron. Odmowa podpisania protokołu przez **Odbiorcę/Płatnika**, nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat dodatkowych.

5. W przypadku całkowitego lub częściowego zniszczenia albo kradzieży urządzeń węzła cieplnego oraz urządzeń pomiarowych będących własnością dystrybutora sieci ciepłowniczej, Wykonawca nie będzie ponosić kosztów napraw lub instalowania nowych urządzeń w miejsce skradzionych, jako że nie jest właścicielem w/w urządzeń ani nie prowadzi ich eksploatacji. Do powiadomienia dystrybutora sieci ciepłowniczej o zaistniałym zdarzeniu zniszczenia lub kradzieży jej urządzeń zobowiązany jest **Odbiorca/Płatnik**.
6. Jeżeli pomimo zniszczenia lub kradzieży urządzeń węzła cieplnego, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca świadczy usługi dostarczania ciepła dla **Odbiorcy/Płatnika**, opłaty za świadczone usługi są pobierane zgodnie z Taryfami.
7. Wykonawca i **Odbiorca/Płatnik** – wymienieni w Zał. Nr 1 do Umowy, zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania się o zauważonych przypadkach zniszczenia lub kradzieży urządzeń węzła cieplnego.

## § 11

### Wstrzymanie dostarczania ciepła

1. Wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić w przypadku pobierania ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła.
2. Wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić niezwłocznie w przypadkach, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom, a w szczególności, gdy:
  - 1) z powodu wystąpienia awarii w źródle lub Miejskiej Sieci Ciepłowniczej nie ma innych możliwości dostarczenia ciepła do odbiorców,
  - 2) dalsze funkcjonowanie przyłącza, węzła cieplnego lub instalacji odbiorczej stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
  - 3) węzeł Ciepły i instalacje odbiorcze oraz zasilane z nich urządzenia są użytkowane przez **Odbiorcę/Płatnika** w sposób powodujący zakłócenia w pracy źródeł ciepła lub Miejskiej Sieci Ciepłowniczej.
3. Wstrzymanie dostarczania ciepła może także nastąpić w przypadku, gdy **Odbiorca/Płatnik**:
  - 1) samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,
  - 2) pobiera ciepło z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowego lub dokonał w tym układzie zmian zniekształcających wyniki pomiarów i rozliczeń,
  - 3) uniemożliwia wstęp upoważnionym pracownikom Wykonawcy lub dystrybutora sieci wraz z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, w celu przeprowadzenia prac związanych z eksploatacją i naprawą urządzeń stanowiących własność Wykonawcy lub dystrybutora sieci oraz badań, pomiarów i kontroli układów pomiarowych, dotrzymania warunków Umowy i warunków rozliczeń,
4. Wstrzymanie dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 3, może nastąpić po upływie 14 dni od określonego przez Wykonawcę terminu usunięcia

stwierdzonych nieprawidłowości w doręczonym Odbiorcy/Płatnikowi wezwaniu do podjęcia niezbędnych działań.

5. Wstrzymanie dostarczania ciepła **odbiorcy/płatnikowi** może także nastąpić w przypadku, gdy **Odbiorca/Płatnik** zwleka z zapłatą za pobrane ciepło albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, 14-dniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
6. O przyczynach wstrzymania dostarczania ciepła Wykonawca niezwłocznie poinformuje **Odbiorcę/Płatnika**.
7. Wznowienie dostarczania ciepła przez Wykonawcę powinno nastąpić bezzwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających wstrzymanie jego dostarczania.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u **Odbiorcy/Płatnika** w wyniku wstrzymania dostarczania ciepła dokonanego zgodnie z postanowieniami ust. 1-5 niniejszego paragrafu.
9. Za wykonanie czynności związanych z wstrzymaniem dostarczania ciepła na podstawie ust.1, ust. 2 pkt 3), ust. 3, ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca pobiera opłatę na zasadach określonych w obowiązującym cenniku usług dodatkowych.

## § 12

### Zmiana i rozwiązanie umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
2. Zgodnie z treścią art. 142 i 144 ustawy P.Z.P., Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy wyłącznie w przypadku:
  - a) Zmiany mocy zamówionej o czym mowa w § 8
  - b) Ustawowej zmiany stawki podatku VAT o czym mowa w § 6 ust. 9
  - c) Zmiany Taryf (cen i stawek opłat) o czym mowa w § 6 ust. 9
  - d) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy brali udział w postępowaniu lub umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która pierwotnie została dopuszczona.
3. Ponadto Zamawiający na podstawie art. 142 ustawy P.Z.P., przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umowy w przypadku zmiany:
  - a) **Wysokości minimalnego wynagrodzenia** za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2002 r., poz. Nr 200, poz. 1679 ze zmianami) w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- b) **Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
4. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt a) i b) zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w pkt od a) do d) ust. 4.
- a) W przypadku zwiększenia kosztów wykonania zamówienia, wynikających ze zmian określonych w ust. 3 podpunkt a i b Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie swojego wynagrodzenia. W tym celu zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie odpowiednich informacji i dowodów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany wymienione w ust. 3 miały lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy
- b) W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt a) ust. 4 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień i informacji i dokumentów.
- c) Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
- d) W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podpiszą Aneks.
5. Ustala się, iż nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana adresu do korespondencji;
- 2) zmiana adresu danego **Odbiorcy/Płatnika**;
6. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga Strona pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia jej, nie krótszego niż 7 dni, terminu do przywrócenia stanu zgodnego z Umową, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy. Wypowiedzenie umowy w tym trybie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną sprzedaż energii cieplnej.
8. Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę **z Zamawiającym** z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy **Odbiorca/Płatnik** wymieniony w zał. nr 1 do Umowy:
- a) zwleka z zapłatą należności wynikających z niniejszej Umowy za okres dłuższy niż 1 miesiąc z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust .5.
- b) uniemożliwia dokonanie przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci - kontroli, o której mowa w art. 6 ust. 1 Prawa energetycznego, pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci ciepłowniczej w tym celu dodatkowego miesięcznego terminu na umożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli,
- c) bezpodstawnie wstrzymuje dostarczanie ciepła do węzła cieplnego w ilości wynikającej

- z mocy zamówionej określonej w Zapotrzebowaniu, pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę dodatkowego miesięcznego terminu na usunięcie stanu naruszenia,
- d) nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 4 ust. 4, 5, 7 pomimo wyznaczenia przez Wykonawcę w tym celu dodatkowego miesięcznego terminu na usunięcie stanu naruszenia.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci możliwość wykonywania przedmiotu umowy m. in. z uwagi na utratę koncesji lub niespełnienia niezbędnych wymogów do wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 5% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 6.

### **§ 14**

#### **Siła Wyższa**

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, żadna ze Stron Umowy nie będzie ponosić określonej w niniejszej Umowie odpowiedzialności za niewykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
  - a) niewykonanie spowodowane było okolicznością Siły Wyższej; oraz
  - b) nie mogła, w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków mających wpływ na możliwość wykonania Umowy; oraz
  - c) nie mogła, zachowując należyłą staranność, uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Strony Umowy zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego dostarczenia pisemnego i udokumentowanego zawiadomienia o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, a także do dołożenia wszelkich starań, zmierzających do położenia kresu tym okolicznościom lub ograniczenia skutków ich oddziaływania.
3. Zaistnienie okoliczności Siły Wyższej nie zwalnia Stron Umowy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z Umowy i dotyczących okresu poprzedzającego zaistnienie tych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zaistnienie okoliczności Siły Wyższej uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jedynie w części, Strony Umowy są zobowiązane do wykonywania swoich zobowiązań w części, w jakiej jest to możliwe także w trakcie trwania okoliczności Siły Wyższej, chyba, że takie częściowe wykonanie zobowiązania traci dla drugiej Strony wszelkie znaczenie. W przypadku wykonania zobowiązania w części, zobowiązanie drugiej Strony odpowiadające zobowiązaniu wykonanemu w części również ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.

### **§ 15**

#### **Klauzule społeczne<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Zgodnie z deklaracją (oświadczeniem) złożoną przez Wykonawcę w Ofercie. Jeżeli Wykonawca nie zobowiąże się do zatrudnienia przy realizacji niniejszej Umowy osoby/osób niepełnosprawnych zgodnie z zapisami SIWZ, zapisy zawarte w § 15 zostaną usunięte z Umowy

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy co najmniej ½ etatu ..... (liczba zadeklarowana w ofercie) osób niepełnosprawnych, tj. osób spełniających przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511 ze zm.) oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych na ww. warunkach może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych/oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, w formie:
  - 1) złożenie poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę. (Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika, imienia i nazwiska). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) złożenie poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność kopii orzeczenia o niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o długotrwałej niezdolności do pracy lub kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
3. W przypadku zmiany osób niepełnosprawnych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie nowej osoby na podstawie umowy o pracę, wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej, w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany. W przypadku konieczności przedłużenia umowy pracownikowi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, w terminie jw.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności do:
  - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, określonych w ust. 2 pkt 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny,



- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć żądane dokumenty lub złożyć wyjaśnienia w terminie 14 dnia od dnia wezwania przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewywiązywania się z powyższych zobowiązań Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania Umowy:
  - 1) za każdy dzień zatrudniania na podstawie umowy o pracę liczby osób niepełnosprawnych mniejszej niż wynika to ze złożonej w ofercie deklaracji – w wysokości 0,01% kwoty całkowitej wartości Umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1,
  - 2) za każdy dzień uchybiający terminom, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 – w wysokości 0,01% kwoty całkowitej wartości Umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego Rzeczypospolitej Polskiej, na wniosek Wojewody Mazowieckiego, mogą być wprowadzone na czas oznaczony ograniczenia w świadczeniu usług przesyłania lub dystrybucji ciepła, polegające na zmniejszeniu lub przerwaniu świadczenia usług przesyłania lub dystrybucji.
2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu, a w sprawach w niej nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz inne związane z przedmiotem Umowy przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, zwanej dalej „Ustawą”.
5. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych, jeżeli dane osobowe przetwarzane będą w systemach informatycznych Wykonawcy.
8. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji Umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadomienia o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić administratorowi przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia łamania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy.
12. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień. W razie powstania sporu każda ze Stron wyznaczy swego przedstawiciela, który będzie upoważniony do prowadzenia wzajemnych uzgodnień.
13. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia lub nie zawarcia ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wniosku o przeprowadzenie wzajemnych uzgodnień, tak powstały spór Strony poddają rozstrzygnięciu w sprawach należących do jego kompetencji Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki, a w pozostałych sprawach sądom powszechnym. Sądem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
14. Wystąpienie lub istnienie sporu dotyczącego niniejszej Umowy nie zwalnia Stron od obowiązku wykonywania zobowiązań wynikających z tej Umowy.
15. Przeniesienie praw i obowiązków jednej Strony wynikających z Umowy na osobę trzecią dla swej ważności wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.
16. Zawiadomienia i korespondencja powinna być kierowana na poniższe adresy:
  - a. Wykonawca:.....
  - b. Zamawiający .....
  - c. **Odbiorca/Płatnik** – zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Umowy
17. Każda zmiana adresu, numeru telefonu czy faksu będzie skuteczna po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu drugiej Strony.
18. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 2 egzemplarzy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty Ursynów m. st. Warszawy .
19. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie będą ostatecznie rozstrzygane przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
20. W sprawach nie określonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
  - d. ustawa Prawo zamówień publicznych
  - e. Kodeks cywilny
  - f. Ustawa Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi
21. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  1. Załącznik nr 1 – Wykaz Odbiorców/Płatników
  2. Załącznik Nr 1 do SIWZ – Szczegółowy opis zamówienia
  3. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy
  4. Pełnomocnictwo Zamawiającego

**Zamawiający**

**Wykonawca**